

MIASTO BOLESŁAWIEC



RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 208/1 i 208/9 obręb 0013 zlokalizowanych w rejonie
ul. Łasickiej w Bolesławcu

Zaakceptowane przez: Prezydenta Miasta Bolesławiec I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  Renata Szewczyk	Opracowanie sporządził: Zespół 3P PROJEKT w składzie: dr inż. Paweł Pach dr inż. Piotr Kryczka dr inż. Adrian Porada mgr inż. Klaudia Bandurowska mgr inż. Piotr Łuszczek
--	---

Bolesławiec, 29 sierpnia 2024 r.

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 208/1 I
208/9 OBRĘB 0013 ZLOKALIZOWANYCH W REJONIE UL. ŁASICKIEJ W BOLESŁAWCU

Spis treści

1. Ogólne informacje o projekcie planu miejscowego.....	2
2. Organizacja konsultacji społecznych.....	3
2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres.....	3
2.2. Cele i sposoby prowadzenia	3
2.3. Interesariusze	3
3. Przebieg konsultacji społecznych.....	4
3.1. Harmonogram i dostępność projektu	4
3.2. Zbieranie uwag.....	5
3.3. Spotkanie otwarte.....	5
3.4. Dyżur projektanta.....	6
4. Podsumowanie	6
Załączniki	8

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 208/1 I
208/9 OBRĘB 0013 ZLOKALIZOWANYCH W REJONIE UL. ŁASICKIEJ W BOLESŁAWCU

1. Ogólne informacje o projekcie planu miejscowego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to lokalny akt prawa. Podobnie jak sejm reguluje co można lub nie można robić na poziomie krajowym, tak plany miejscowe uchwalane są przez radę miejską i określają co można lub nie można robić w zakresie zabudowy i zagospodarowania na ograniczonym obszarze gminy. Plany miejscowe mają kształtować i chronić ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój na terenie, którego dotyczą. Zakres sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ściśle uregulowany i ograniczony w drodze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem nie zawsze można w nim ustalać przepisy o dowolnym charakterze. Ponadto, procedura sporządzenia planu miejscowego również jest jednoznacznie sprecyzowana w drodze ustawowej, mając na celu transparentność legislacyjną oraz prawo współuczestniczenia, w szczególności mieszkańców, organów i instytucji publicznych, w procesie tworzenia tego aktu.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego sporządzony został na podstawie uchwały Nr LVII/589/2023 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 208/1 i 208/9 obręb 0013 zlokalizowanych w rejonie ul. Łasickiej w Bolesławcu i obejmuje działki nr 208/1 i 208/9 obr. 0013 zlokalizowane w rejonie ul. Łasickiej w Bolesławcu o powierzchni 16,79 ha., wyznaczone granicą obszaru objętego planem miejscowym wskazaną na załączniku nr 1 do uchwały Nr LVII/589/2023 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 października 2023 r. Celem projektu planu miejscowego jest dopuszczenie rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 1000 kW obejmujących elektrownie słoneczne.

Projekt zawiera część tekstową w formie uchwały, część graficzną w formie rysunku sporządzonego na mapie oraz załączników stanowiących rozstrzygnięcia dotyczące infrastruktury technicznej oraz zgłoszonych uwag. Ostatnim załącznikiem są dane przestrzenne, które w formie cyfrowej zawierają odzwierciedlenie lokalizacji przestrzennej planu miejscowego w przestrzeni geograficznej oraz szereg atrybutów opisujących akt, tzw. metadanych.

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 208/1 I
208/9 OBRĘB 0013 ZLOKALIZOWANYCH W REJONIE UL. ŁASICKIEJ W BOLESŁAWCU

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres

Konsultacje społeczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadza się na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w trybie i zakresie określonym w rozdziale 1a tej ustawy. Opisuje on cele partycypacji społecznej, jej interesariuszy, zasady i sposoby prowadzenia konsultacji społecznych oraz informowania o nich.

2.2. Cele i sposoby prowadzenia

Celem konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 208/1 i 208/9 obręb 0013 zlokalizowanych w rejonie ul. Łasickiej w Bolesławcu było umożliwienie udziału interesariuszy w przygotowaniu ww. projektu planu miejscowego, w tym także poznaniu ich potrzeb, stanowisk oraz pomysłów. Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało również na celu prowadzenie działań edukacyjnych i promocyjnych na temat zasad planowania przestrzennego w wymiarze lokalnym. W efekcie także, konsultacje społeczne miały także być miejscem i platformą wspierającą inicjację dialogu między interesariuszami.

Warunkiem koniecznym było przeprowadzenie konsultacji (art. 8e ust. 4 ww. ustawy):

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

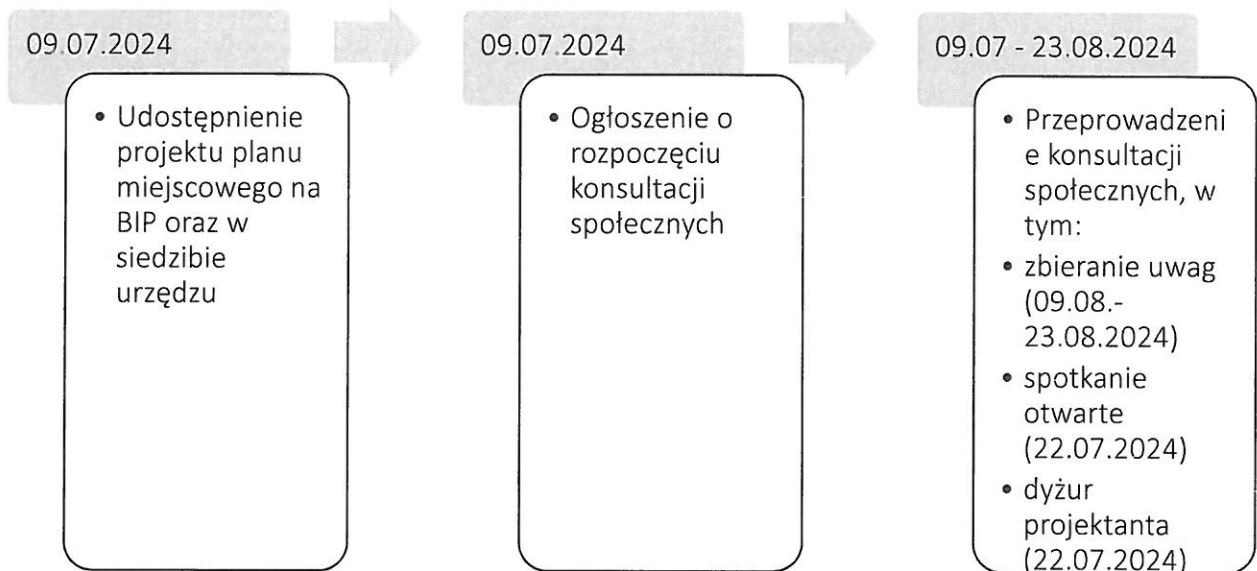
2.3. Interesariusze

Interesariuszem konsultacji społecznych jest każda osoba bądź jednostka zainteresowana procesem procedury sporządzania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 208/1 i 208/9 obręb 0013 zlokalizowanych w rejonie ul. Łasickiej

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 208/1 I 208/9 OBRĘB 0013 ZLOKALIZOWANYCH W REJONIE UL. ŁASICKIEJ W BOLESŁAWCU w Bolesławcu. Mogą to być zarówno osoby fizyczne i prawne, ale także jednostki organizacyjne (niebędące osobami prawnymi, ale posiadającymi zdolność prawną), jednostki samorządu terytorialnego, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Harmonogram i dostępność projektu



W dniu 9 lipca 2024 r. udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Bolesławiec oraz w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec, pl. Piłsudskiego 1, 59-700 Bolesławiec, w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej, w godzinach pracy urzędu - pokój nr 112, informacje i dane pochodzące z:

- projektu planu miejscowego wraz z uzasadnieniem, poddawanego konsultacjom społecznym,
- wykazu wniosków zawierającego propozycję rozpatrzenia i uzasadnienie.

W dniu 9 lipca 2024 r. Prezydent Miasta Bolesławiec ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 208/1 i 208/9 obręb 0013 zlokalizowanych w rejonie ul. Łasickiej w Bolesławcu. Ogłoszenie zostało:

- opublikowane w prasie – Gazeta Wyborcza, wydanie z dnia 9 lipca 2024 r.,
- wywieszone w siedzibie urzędu,

- udostępnione na stronie internetowej urzędu (link: <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>),
- udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Bolesławiec (link: <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/public/?id=117160>),
- wywieszone w sposób zwyczajowo przyjęty tj. w siedzibie urzędu.

Konsultacje społeczne były przeprowadzone w terminie od 9 lipca 2024 r. do 23 sierpnia 2024 r. W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego oraz zorganizowano dyżur projektanta.

Wszystkie formy ogłoszeń były dostępne do dnia zakończenia konsultacji społecznych.

3.2. Zbieranie uwag

W dniach od 9 lipca 2024 r. do 23 sierpnia 2024 r. (46 dni) zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu planu miejscowego, na piśmie utrwalonym:

- w postaci papierowej na adres: Urząd Miasta Bolesławiec, ul. Rynek 41, 59-700 Bolesławiec,
- w postaci elektronicznej na adres: umboleslawiec@um.boleslawiec.pl,
- w postaci elektronicznej za pomocą platformy ePUAP.

We wskazanym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 1. Protokół ze zbierania uwag.
- Załącznik nr 2. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie, jak również uwagi wymienione w wykazie.

3.3. Spotkanie otwarte

W dniu 9 lipca 2024 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym poprzedzonym prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 208/1 i 208/9 obręb 0013 zlokalizowanych w rejonie ul. Łasickiej w Bolesławcu. Spotkanie odbyło się stacjonarnie w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec, pl. Piłsudskiego 1, 59-700 Bolesławiec, pokój nr 113 w godzinach 16⁰⁰ – 16³⁰ (po godzinach pracy). W spotkaniu uczestniczył projektant planu miejscowego oraz dwóch pracowników Urzędu Miasta Bolesławiec.

Miejsce, w którym zrealizowano spotkanie otwarte było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 208/1 I
208/9 OBRĘB 0013 ZLOKALIZOWANYCH W REJONIE UL. ŁASICKIEJ W BOLESŁAWCU
poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania
przedmiotowego projektu.

Podczas spotkania do przedmiotowego planu miejscowego nie byli obecni inni
interesariusze.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 3. Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.
- Załącznik nr 4. Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informację o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach.

3.4. Dyżur projektanta

W dniu 22 lipca 2024 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w dyżurze projektanta przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 208/1 i 208/9 obręb 0013 zlokalizowanych w rejonie ul. Łasickiej w Bolesławcu. Dyżur odbył się stacjonarnie w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec, pl. Piłsudskiego 1, 59-700 Bolesławiec, pokój nr 113 w godzinach 16³⁰ – 17⁰⁰ (po godzinach pracy). Dyżur został zorganizowany w sposób indywidualnych konsultacji między poszczególnymi interesariuszami a projektantem planu miejscowego, którego celem był bezpośredni kontakt umożliwiających udzielenie wszelkich niezbędnych wyjaśnień. Miejsce, w którym zrealizowano dyżur było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania przedmiotowego projektu.

W dyżurze uczestniczył pracownik Urzędu Miasta Bolesławiec

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 5. Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności.

4. Podsumowanie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu do wytycznych tej ustawy, przeprowadzono również procedurę planistyczną, która uwzględniała przeprowadzenie konsultacji społecznych, włączając tym samym szerokie grono interesariuszy

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 208/1 I
208/9 OBRĘB 0013 ZLOKALIZOWANYCH W REJONIE UL. ŁASICKIEJ W BOLESŁAWCU
w etap sporządzania przedmiotowego aktu. Konsultacje społeczne trwały 46 dni (od 9 lipca do
23 sierpnia 2024 r.). Poprzedziło je udostępnienie projektu planu miejscowego oraz prognozy
oddziaływania na środowisko w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej
Urzędu Miasta Bolesławiec oraz w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec, a następnie również
ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych (w prasie, w siedzibie urzędu, na stronie
internetowej urzędu, w BIP urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. w siedzibie urzędu).

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte
poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego (22 lipca 2024 r.) oraz zorganizowano
dyżur projektanta (22 lipca 2024 r.). W konsultacjach społecznych nie pojawili się
zainteresowani przedmiotem projektu planu miejscowego, jak również nie złożyli uwag do
ww. projektu.

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 208/1 I
208/9 OBRĘB 0013 ZLOKALIZOWANYCH W REJONIE UL. ŁASICKIEJ W BOLESŁAWCU

Załączniki

Załącznik nr 1. Protokół ze zbierania uwag.

Załącznik nr 2. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie, jak również uwagi wymienione w wykazie.

Załącznik nr 3. Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.

Załącznik nr 4. Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informację o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach.

Załącznik nr 5. Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności.

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 208/1 i 208/9 obręb 0013 zlokalizowanych w rejonie ul. Łasickiej w Bolesławcu

Protokół sporządzony w dniu 27 sierpnia 2024 r. w Urzędzie Miasta Bolesławiec przez Martę Gęsikowską.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniach od 18 czerwca 2024 r. do 19 lipca 2024 r. zbierano uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 208/1 i 208/9 obręb 0013 zlokalizowanych w rejonie ul. Łasickiej w Bolesławcu.

1. Data udostępnienia projektu: 9 lipca 2024 r.
2. Termin zbierania uwag: od 9 lipca 2024 r. do 23 sierpnia 2024 r.
3. Liczba dni konsultacji społecznych: 46
4. Liczba interesariuszy: 0
5. Liczba zgłoszonych uwag: 0.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Bolesławiec, 29.08.2024 r.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Mienia i Gospodarki Przestrzennej


Marta Gęsikowska

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

I ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA


Radosław Szewczyk

.....
Prezydent Miasta Bolesławiec

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek
nr 208/1 i 208/9 obręb 0013 zlokalizowanych w rejonie ul. Łasickiej w Bolesławcu

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta**)		Uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z czym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięć w ich sprawie.						

**I ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA**

~~Renata Szewczyk~~
Prezydent Miasta Bolesławiec

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości.

**) Niepotrzebne skreślić.

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 208/1 i 208/9 obręb 0013 zlokalizowanych w rejonie ul. Łasickiej w Bolesławcu

Protokół sporządzony w dniu 22 lipca 2024 r. w Urzędzie Miasta Bolesławiec przez Martę Gęsikowską.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniu 22 lipca 2024 r. odbyło się spotkanie otwarte, którego celem była prezentacja projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 208/1 i 208/9 obręb 0013 zlokalizowanych w rejonie ul. Łasickiej w Bolesławcu* oraz umożliwienie interesariuszom wypowiedanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. Prócz, projektanta planu miejscowego oraz pracownika Urzędu Miasta Bolesławiec nie pojawili się interesariusze, zatem odstąpiono od wygłoszenia prezentacji dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

I. Głos w dyskusji zabrali:

BRAK

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

BRAK

III. Informacja dodatkowe:

- 1) termin spotkania otwartego wyznaczono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem konsultacji społecznych;
- 2) godziny spotkania otwartego: 16:00 – 16:30, tj. po godzinach pracy;
- 3) miejsce spotkania: Urząd Miasta Bolesławiec – przystosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 4) spotkanie otwarte prowadzono umożliwiając interesariuszom wypowiedanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag;
- 5) pracownik Urzędu Miasta Bolesławiec obecny w trakcie spotkania otwartego: Marta Gęsikowska, Marta Zborowska.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Bolesławiec, 22.07.2024 r.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Mienia i Gospodarki Przestrzennej

Marta Gęsikowska
(podpis osoby sporządzającej protokół)

II ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

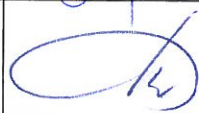
Robert Rzepnicki

Prezydent Miasta Bolesławiec

LISTA OBECNOŚCI

na spotkaniu otwartym dotyczącym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 208/1 i 208/9 obręb 0013 zlokalizowanych w rejonie ul. Łasickiej w Bolesławcu

W spotkaniu otwartym w dniu 22 lipca 2024 r. w godz. 16⁰⁰ – 16³⁰ udział wzięli:

Lp.	Imię i Nazwisko	Reprezentowana instytucja lub adres	Podpis
1	Dr. hab. Knyazha	3P PROJEKT	
2	Marta Lewicka	UM B-c	
3	Marek Gębkański	UM B-c	
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			



PROJEKT

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK NR 208/1 I 208/9 OBRĘB 0013 ZLOKALIZOWANYCH
W REJONIE UL. ŁASICKIEJ W BOLESŁAWCU
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**



Zespół projektowy:



GLÓWNY PROJEKTANT:

dr inż. Paweł Pach

ZESPÓŁ GLÓWNEGO PROJEKTANTA:

dr inż. Piotr Kryczka

dr inż. Adrian Porada

mgr inż. Klaudia Bandurowska

mgr inż. Piotr Łuszczek

PLAN SPOTKANIA



I

**Prezentacja projektu planu
miejscowego**

II

**Pytania ogólne i opinie na temat
projektu planu miejscowego**

III

Dodatkowe wyjaśnienia

IV

Możliwość składania uwag



Czym jest plan miejscowy?

- I Lokalny akt planowania przestrzennego
- II Określa co można lub nie można robić w zakresie zabudowy i zagospodarowania na ograniczonym obszarze gminy
- III Ma kształtować i chronić ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój
- IV Zakres jego ustaleń nie jest dowolny, określa go ustawa
- V Procedura planistyczna jest ściśle zdefiniowana – nie ma dowolności proceduralnej.



Powody podjęcia projektu

- I **Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 208/1 i 208/9 obręb 0013 zlokalizowanych w rejonie ul. Łasickiej w Bolesławcu jest następstwem rozpatrzenia wniosku złożonego do Urzędu przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu.**
- II Celem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest dopuszczenie rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 1000 kW obejmujących elektrownie słoneczne



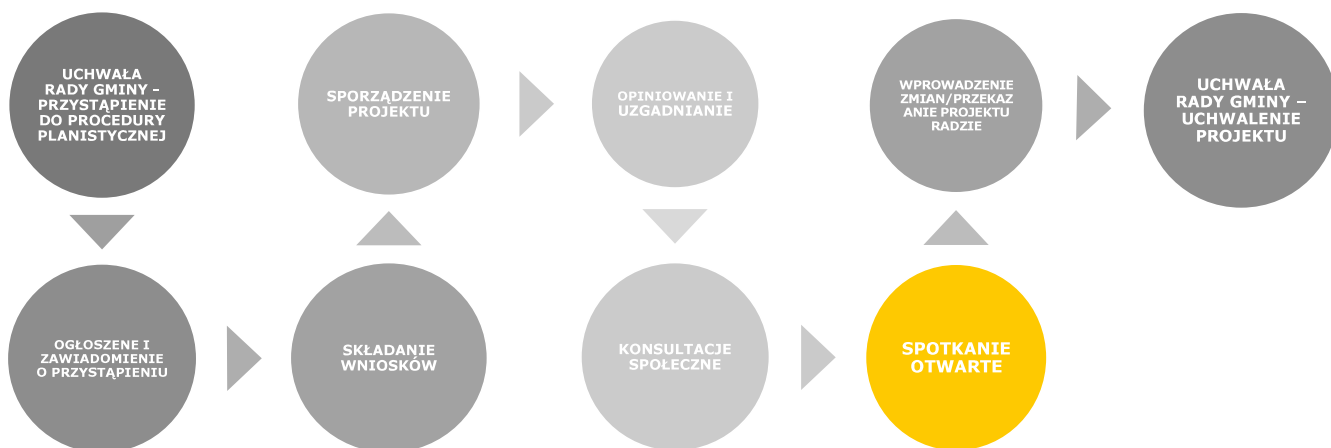
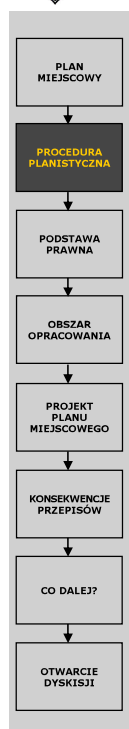


Procedura planistyczna

Procedura sporządzenia planu miejscowego zgodna jest z przepisami regulującymi tzw. procedurę planistyczną, w szczególności:

art. 17

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



Podstawa prawna

art. 18 ust. 2 pkt 5

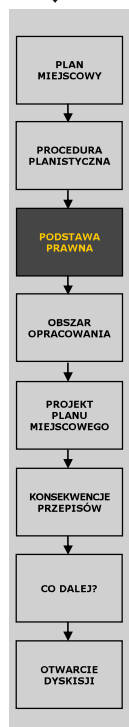
Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

art. 20 ust. 1

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**Uchwała
Nr LVII/589/2023
Rady Miasta
Bolesławec
z dnia 25 października
2023 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 208/1 i 208/9 obręb 0013 zlokalizowanych w rejonie ul. Łasickiej w Bolesławcu

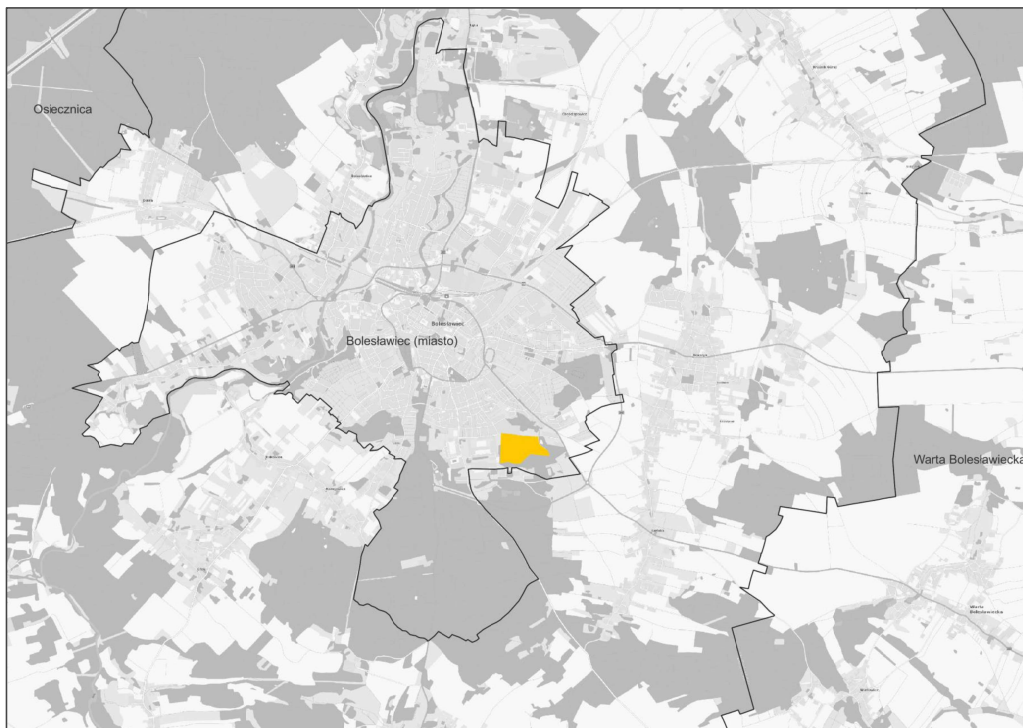




PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 208/1 I 208/9 OBRĘB 0013 ZLOKALIZOWANYCH W REJONIE UL. ŁASICKIEJ W BOLESŁAWCU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

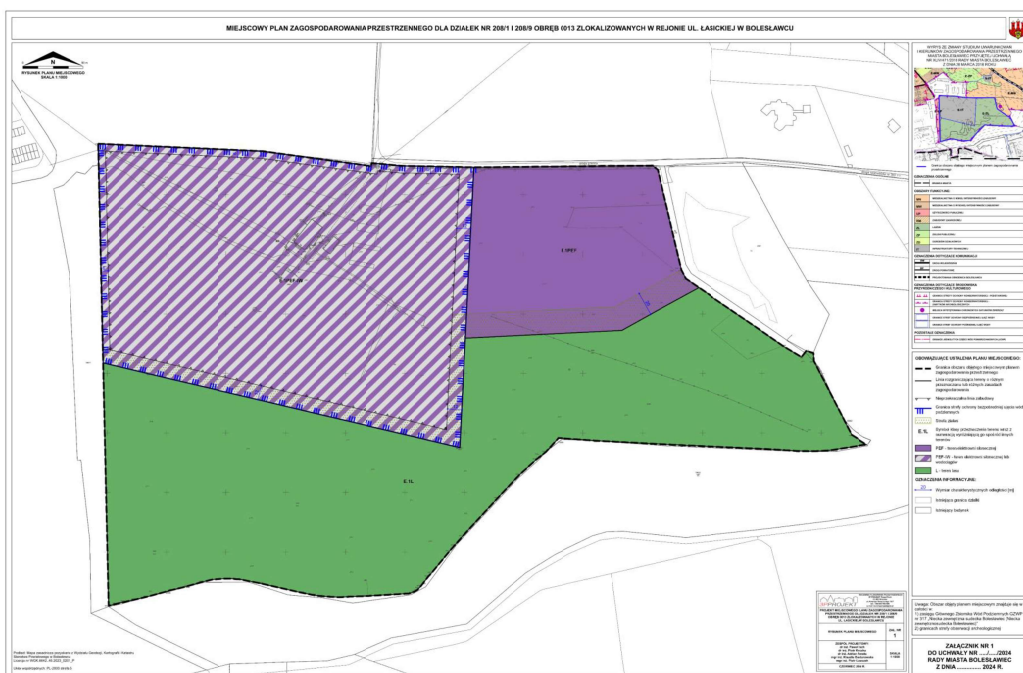
Obszar opracowania

działki nr 208/1 i 208/9 obręb Bolesławiec-13 zlokalizowane w rejonie ul. Łasickiej w mieście Bolesławiec



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 208/1 I 208/9 OBRĘB 0013 ZLOKALIZOWANYCH W REJONIE UL. ŁASICKIEJ W BOLESŁAWCU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Załącznik nr 1





Przedmiot zmiany obowiązującego planu miejscowego według projektu planu miejscowego

- dopuszczenie rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 1000 kW obejmujących elektrownie słoneczne;
- Ograniczenie obecnie obowiązującego przeznaczenia leśnego (dotychczas niezalesionego) we wschodniej części planu miejscowego, na rzecz ww. elektrowni słonecznych.



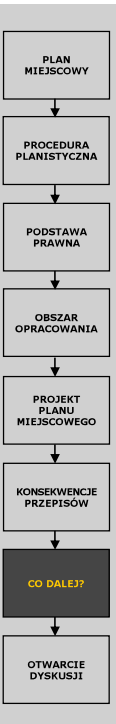
Wprowadzenie zmian do projektu
(w zależności od potrzeby)

Ponowienie czynności proceduralnych

Udostępnienie projektu na BIP i w Urzędzie

Przedstawienie projektu Radzie Miasta

Uchwalenie projektu planu miejscowego i przekazanie go Wojewodzie do publikacji oraz weryfikacji

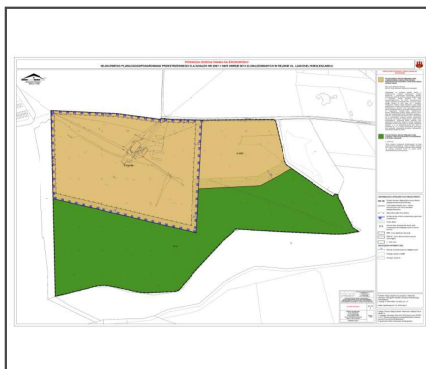


DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ I ZAPRASZAMY DO DYSKUSJI



PROJEKT

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK NR 208/1 I 208/9 OBRĘB 0013 ZLOKALIZOWANYCH
W REJONIE UL. ŁASICKIEJ W BOLESŁAWCU
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**



Zespół projektowy:



GLÓWNY PROJEKTANT:

dr inż. Paweł Pach

ZESPÓŁ GLÓWNEGO PROJEKTANTA:

dr inż. Piotr Kryczka

dr inż. Adrian Porada

mgr inż. Klaudia Bandurowska

mgr inż. Piotr Łuszczek

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 208/1 i 208/9 obręb 0013 zlokalizowanych w rejonie ul. Łasickiej w Bolesławcu

Protokół sporządzony w dniu 22 lipca 2024 r. w Urzędzie Miasta Bolesławiec przez Martę Gęsikowską.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniu 9 maja 2024 r. odbył się dyżur projektanta dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- I. Głos w trakcie dyżuru zabrali:
BRAK
- II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru:
BRAK
- III. Informacja dodatkowe:
 - 1) godziny dyżuru: 16:30 – 17:00, tj. po godzinach pracy;
 - 2) miejsce dyżuru: Urząd Miasta Bolesławiec – przystosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Bolesławiec, 22.07.2024 r.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Mienia i Gospodarki Przestrzennej

Marta Gęsikowska

(podpis osoby sporządzającej protokół)

I ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

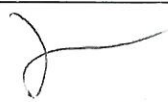
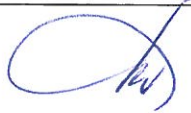
Renata Szewczyk

Prezydent Miasta Bolesławiec

LISTA OBECNOŚCI

na dyżurze projektanta dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 208/1 i 208/9 obręb 0013 zlokalizowanych w rejonie ul. Łasickiej w Bolesławcu

W dyżurze projektanta w dniu 22 lipca 2024 r. w godz. 16³⁰ – 17⁰⁰ udział wzięli:

Lp.	Imię i Nazwisko	Reprezentowana instytucja lub adres	Podpis
1	Dziak Krzysztof	BP PROJEKT	
2	Marka Grzanka	UHB-c	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			